



# Virksomhedskulturen er indbygget

Entreprenørvirksomheden Hans Jørgensen & Søn er i fuld gang med at opføre et nyt domicil på 7500 kvadratmeter i Tietgenbyen for Jorgensen Engineering, der udvikler og producerer produktions- og håndteringsudstyr til fødevarer- og medicinalindustrien

En tom dåse eller papkarton kommer ind i den ene ende, undervejs skal den for eksempel desinficeres, fyldes op, lukkes forsvarligt, have etikette klistret på for til sidst at havne med ligesindede i en kasse, der bliver stablet med andre kasser på paller.

Det er meget enkelt fortalt den slags anlæg, som Jorgensen Engineering skræddersyer til sine kunder inden for fødevarerindustrien og medicinalbranchen. Produktionen af hvert enkelt anlæg foregår i tæt kontakt mellem fagfolkene i monteringshallene, ingeniørerne i udviklingsafdelingen og sælgerne, der har kontakt til kunderne.

- Derfor er kommunikation så vigtig for vores virksomhed, forklarer Jens Nyeng, der er administrerende direktør i Jorgensen Engineering.

- Og derfor tilstræber vi en flad struktur og åbne døre.

Her er man ikke i tvivl om, at den fysiske produktion, udvikling og viden følges ad.

## Filosofi blev omformet

Den filosofi forsøger man nu at få bygget ind i det nye firmadomicil på 7500 kvadratmeter i Tietgenbyen i Odense.

Arbejdet med det nye domicil startede for cirka halvandet år siden, og det blev



Store vinduer i den indskudte administrationsbygning vil give en visuel kontakt mellem kontorlandskabet og produktionshallerne hos Jorgensen Engineering.



Det store overdækkede atrium bliver hjertekulen i Jorgensen Engineerings nye domicil i Tietgenbyen.

Årstiderne Arkitekter i København, der hjalp med at omforme filosofien til de første streger på papiret.

- En cirkel, hvor alle kan se, hvad der sker i midten, havde været den perfekte form til kommunikation, siger Jens Nyeng.

- Men cirkelbyggeri er ikke lige det, man bruger i dag.

I stedet er opgaven løst ved at skubbe enheden med udviklere, projektledere, sælgere og administration så langt ind i de tre sammenhængende produktionshaller som muligt.

### Stor lys kantine

Jorgensen Engineering har i dag til huse på Svendborgvej i Odense i et traditionelt virksomhedsbyggeri, hvor hovedkontoret ligger i bygningen ud til vejen, og produktionen har bredt sig som knopskydning bagved i andre bygninger.

Ingeniøren og ham i produktionen skal efterhånden gå langt for at snakke sammen og se hinanden i øjnene.

I det nye domicil er der store vinduespartier mellem produktion og admini-

stration, så alle medarbejdere får visuel kontakt.

- Når der kommer gæster, vil de også direkte kunne se, hvad vi laver, i det øjeblik de træder ind af døren, siger Jens Nyeng.

Den indskydte administrationsbygning bliver i to etager, men alle kontorer placeres i stueplan på niveau med produktionen.

- Det er et helt bevidst valg, selvom der måske rationelt kunne argumenteres for også at udnytte anden sal til kontorer, siger Jens Nyeng.

Andensalen bliver indrettet med stor lys kantine og en række møderum, der også får visuel kontakt til produktionen gennem vinduer.

Midt i den nye administrationsbygning kommer et atrium med ovenlys, der fanger dagslys ind til begge etager.

- Det skal være hjertekulen i hele virksomheden. Et levende rum, hvor man mødes, siger Jens Nyeng.

Det bliver et åbent kontorlandskab - men vel vidende, at den slags bestemt har

sine minusser - kommer der en form for opdeling.

- Nogle medarbejdere, for eksempel sælgere der hele tiden skal snakke i telefon, har et mere forstyrrende lysniveau end andre, og de får eget kontor. Men væggene bliver af glas, så de ikke bliver lukket inde på den måde, siger Jens Nyeng.

De kontorer bliver så brugt som en slags skillevægge mellem de øvrige enheder i kontorlandskabet.

- Dels vil vi jo gerne være sociale, men dels har man også brug for at kunne trække sig tilbage og fordybe sig i arbejdet, siger Jens Nyeng.

Endelig bliver der nogle solokontorer, som alle kan bruge.

- For eksempel vil man måske gerne være alene, hvis det er konen, der ringer og beder en tage to liter mælk med hjem, som Nyeng udtrykker det.

### Det personlige præg

Han håber i øvrigt, at medarbejderne vil sætte deres personlige præg på arbejds-

pladsen: - Jeg kunne for eksempel godt tænke mig, at der kom billedrammer op ved alle arbejdspladserne i både kontor og produktion. Rammer, hvor man kunne sætte konen, manden, hunden eller katten ind, så andre medarbejdere kunne se, hvem man holder af.

- Det kunne umiddelbart være anledningen til en snak om andet end lige arbejde, siger Jens Nyeng.

De forskellige medarbejdergrupper har fra starten været involveret i arbejdet med udformningen af det nye firmadomicil.

- Så store forandringer vil uvilkårligt skabe en form for utryghed, erkender Jens Nyeng.

- Men jeg vil garantere, at alle medarbejdere får bedre forhold i det nye byggeri, end de har i dag.

Af Knud Raasthøj

Foto: Kim Rune

raast@fyens.dk, kru@fyens.dk



Hovedbygningen i to etager er skubbet ind i mellem produktionshallerne i Jorgensen Engineerings nye domicil.

## Jorgensen Engineering

Jorgensen Engineering A/S hed tidligere tidligere Bøg Jørgensen Maskinfabrik og er grundlagt i Odense i 1933 af ingeniør Rasmus Bøg Jørgensen. Efter 10 år i USA havde Rasmus Bøg Jørgensen opbygget en viden om konstruktioner, og allerede i 1935, da de første konservermaskiner blev bygget, blev det firmaets hovedidé at fremstille maskiner og udstyr til konserver- og frostindustrien. Senere er udstyr til transport af alle former for emballager, samt palletteringssystemer og procesanlæg kommet til. I dag leverer Jorgensen primært anlæg til fødevarerindustrien, pet food og medico. Rasmus Bøg Jensen ledede firmaet indtil 1955, hvor hans søn, ingeniør Paul Bøg Jørgensen, overtog lederskabet. Under ledelse af Paul Bøg Jørgensen blev eksport til udlandet udbygget, og i 1974 blev firmaet Jorgensen Food Engineering Aps stiftet. I 1987 blev det nuværende selskab omdannet til det nuværende aktieselskab; Jorgensen Engineering A/S. I 1970'erne oprettedes datterselskaber i Irland (Little Island Engineering Limited - frasolgt i 2010) og Australien (Tripax Engineering Co. Pty. Ltd.). I 2006 overtog Jorgensen Engineering A/S desuden aktiemajoriteten i Brüel International a/s i Hjørring, og denne virksomhed er fortsat en vigtig del af Jorgensen-gruppen.

Kilde: Wikipedia

# AV-CENTER



## Få dit budskab ud!

Vi tilbyder udlejning af 16 m<sup>2</sup> mobil LED storskærm på dagsbasis i hele Danmark. Den mobile LED storskærm er perfekt til at skabe blikfang, og kan bruges til at få dit budskab ud på en effektiv måde.

Vil du vide mere, eller aftale tidspunkt for konsulentbesøg, så ring til afdelingen i Odense på 7020 2955 eller i Kolding på 7553 6000.

Besøg os på [www.avcenter.dk](http://www.avcenter.dk) for mere info.

- KØBENHAVN
- ODENSE
- KOLDING
- ÅRHUS
- AALBORG

## HELE FYENS

66 11 70 18      66 13 75 18

### FYENS STILLADS CO A/S

DE GRØNNE STILLADSER, STÅR FOR DET SIKRE  
STILLADSER • LIFTE • TELTE • SKURVOGNE

TOLDERLUNDSVEJ 36 • 5000 ODENSE C • TLF. 6611 7018 • FAX 6611 7979  
MAIL@FYENSSTILLADS.DK • WWW.FYENSSTILLADS.DK

## BIDSTRUP JENSEN A/S

S E R V I C E L Ø S N I N G E R

**Munkehatten 1A – 5220 Odense SØ**  
**Tlf.: 66 15 34 55 – Fax: 66 15 34 79**  
**[info@bidstrupjensen.dk](mailto:info@bidstrupjensen.dk)**

Vi dækker overalt på Fyn indenfor:

- Rengøring
- Polish behandling
- Vinduespolering
- Ejendomsservice
- Håndværkerrengøring
- Industriservice
- Tæpperens
- Praktisk bistand

Læs mere om os på [www.bidstrupjensen.dk](http://www.bidstrupjensen.dk) og kontakt os for et uforpligtende tilbud på tlf. 66 15 34 55.



Jens Nyeng garanterer, at alle medarbejdere hos Jorgensen Engineering får bedre forhold, når firmaet til sommer rykker ind i det nye domicil i Tietgenbyen.

Jeg kunne for eksempel godt tænke mig, at der kom billedrammer op ved alle arbejdspladserne i både kontor og produktion. Rammer, hvor man kunne sætte konen, manden, hunden eller katten ind, så andre medarbejdere kunne se, hvem man holder af. Det kunne umiddelbart være anledningen til en snak om andet end lige arbejde.

Jens Nyeng, administrerende direktør

## Fornuftig pris på byggeri

Både fødevarerindustrien og medicinalbranchen er nede på naglerne efter finanskrisen, og det kan mærkes hos Jorgensen Engineering, der producerer produktions- og håndteringsudstyr til begge områder.

Byggebranchen er tilgængelig også mærket af de matte tider, og det betyder, at Jorgensen Engineering får det nye domicil bygget til en fornuftig pris, som Jens Nyeng betegner det.

Hvor meget det nye domicil kommer til at koste, vil han ikke fortælle.

- Men vi stod ikke i kø, da vi skulle have nogen til at bygge det.

### Besværlig vinter

Grunden i Tietgenbyen i Odenses nye industriområde er på 24.660 kvadratmeter, og den købte firmaet af kommunen for 3,7 millioner kroner. Selve domicilet bliver på 7500 kvadratmeter, og hovedentreprenør på byggeriet er Hans Jørgensen & Søn. De første streger blev slået af Årstiderne Arkitekter i København, mens de endelige tegninger er lavet af C & W arkitekter a/s i Svendborg.

Byggeriet startede i efteråret og har haft en hård tid som alt andet byggeri hen over den længste vinter i mands minde. Men forventet indflytning er stadig 1. juni i år.

# Kolding kommune udbyder



Solgården, Esbjergvej 111



Elmegården, Esbjergvej 108

**Kolding kommune udbyder to velbeliggende ejendomme i Harte – velegnet til privat skoleformål. Der er tale om Elmegården og Solgården som kan anvendes til henholdsvis erhverv og bolig.**

- **Elmegården** er attraktivt beliggende tæt ved Koldings vestlige industri kvarter og har let adgang til både motorvejen og Kolding by. Gården er en tidligere landbrugsejendom bestående af et stuehus på 371 kvm. som er væsentligt ombygget og restaureret i 1997, en avlsbygning på 900 kvm. indrettet til værksted, lager og mødelokaler og et garageanlæg på 441 kvm. med kontor og toilet. Ejendommen er de seneste år blevet benyttet til skoleformål. Gården er i lokalplanen udlagt til håndværk og mindre industri og der vil være mulighed for beboelse på ejendommen.
- **Solgården**, der er beliggende ca. 300 m. længere nede af Esbjergvej, er et gammelt plejecenter på 806 kvm. bolig. Bygningen er indrettet med 27 værelser hvor der er fælles toilet- og badefaciliteter. Ejendommen, der er opført i 1963, bliver i øjeblikket brugt til kollegium og vil være et glimrende valg til f.eks. skolehjem. Ejendommen må kun anvendes til beboelse.
- Ejendommene sælges til overtagelse efter nærmere aftale. Det vil være muligt at erhverve ejendommene separat.
- Salgene sker i overensstemmelse med Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme.
- Salgs materiale og yderligere oplysninger kan ses på [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk) eller fås ved henvendelse til: By- og Udviklingsforvaltningen, Køb og Salg, Nytorv 11, 6000 Kolding, telefon 79 79 16 76. Spørg efter Henning Dalmer, med hvem der også kan aftales besigtigelse.

Købstilbud skal være forvaltningen i hænde senest tirsdag den 26. april 2011 kl.12.00. Hvis ejendommene ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, vil disse stadig være til salg.